

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД  
РД-04-1226 / 14.10.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-841/29.08.2024 г.

## УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 29.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 */net/* стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.23.24, местността „Кованлъка”, категория 3 */трета/*, с обработваема площ от 18,956 дка., находяща се в землището на с. **Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан** и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: ЕТ “Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233

Второ място: Лорета [ ] Цвяткова с ЕГН: [ ]

Трето място: няма

2. ОПРЕДЕЛЯМ: ЕТ “Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление гр. Тутракан , ул. „Ана Вентура“ № 64, представлявано от Николай [ ] Недев с ЕГН [ ], Л. К. № [ ] издадена на [ ] г. от МВР - [ ] с постоянен адрес: [ ] [ ] за спечелил търга с явно наддаване, на когото да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 */net/* стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.23.24, местността „Кованлъка”, категория 3 */трета/*, с обработваема площ от 18,956 дка, находяща се в землището на с. **Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан**

3. В 14 */четирнадесет/* дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена в размер на **1668,13 лв. /хиляда шестстотин шестдесет и осем лева и тринадесет стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: [ ] [ ] като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **1516,48 лв. /хиляда петстотин и шестнадесет лева и четиридесет и осем стотинки /.**

4. В срок от 30 */тридесет/* дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем на земеделска земя, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **151,65 лв. /сто петдесет и един лева и шестдесет и пет стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан



Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета